

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 29. napján tartandó rendes, nyílt ülésére**

**Tárgy: Döntéshozatal a Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan további használatára ügyében**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan a Komlós Településszolgáltatási Kft. kizárólagos tulajdonában áll, a településüzemeltetési feladatok ellátására szolgál. A képviselő-testület döntött a Kft. átszervezéséről 2022. május 1. napi hatállyal, amelynek nyomán a településüzemeltetési feladatok átszállásával az ingatlan is Önkormányzatunk használatába került.

A képviselő-testület 226/2022. (XII. 8.) zárt kt. határozatában úgy döntött, hogy – tekintettel a városüzemeltetési feladatok Önkormányzatra történő átszállására – hozzájárul a Komlós Településszolgáltatási Kft. kizárólagos tulajdonában álló 5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan határozott időtartamú, 2022. május 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó, Önkormányzat általi bérbe vételéhez. A képviselő-testület a bérleti díj összegét a bérbeadó Komlós Településszolgáltatási Kft.-vel egyetértésben havi nettó 78.740.- Ft + 21.260.- Ft ÁFA, azaz bruttó 100.000.- Ft összegben határozta meg.

A képviselő-testület 189/2023. (XII. 7.) kt. határozatával hozzájárult a bérleti szerződés hatályának 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbításához, majd 188/2024. (XII. 11.) kt. határozatával további 1 éves időtartamra meghosszabbította a szerződés hatályát.

Mivel az ingatlan továbbra is nélkülözhetetlenül szükséges a településüzemeltetési feladatok ellátásához, a jogviszony lejárata előtt szükséges dönteni a használat további formájáról, illetve időtartamáról. A használat történhet ingyenesen, szíveségi használati szerződés megkötésével, vagy bérleti konstrukcióban, a bérleti díj meghatározása mellett.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntéshozatalra.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapítója és kizárólagos tulajdonosa, taggyűlési hatáskörében eljárva megtárgyalta a Komlós Településszolgáltatási Kft. kizárólagos tulajdonában álló 5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan további használatának ügyét és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület úgy határozott, hogy hozzájárul a fenti ingatlanra vonatkozó határozott időtartamú bérleti szerződés hatályának 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbításához. A jogviszonyban Tótkomlós Város Önkormányzata bérleti pozícióban van. A képviselő-testület a bérleti díj összegét a bérbeadó Komlós Településszolgáltatási Kft.-vel egyetértésben havi nettó 78.740.- Ft + 21.260.- Ft ÁFA, azaz bruttó 100.000.- Ft összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és Troján Borbála ügyvezetőt a vonatkozó szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
Troján Borbála ügyvezető

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2025. október 22.

**Zsura Zoltán János s.k.**  
**polgármester**

Az előterjesztést készítette dr. Kormányos László jegyző